

## **CATASTRO**

### **Cambio de Propietario**

- Copia del AVISO DE TRANSMISIÓN DE DOMINIO
- Copia del Avalúo o Dictamen de Valor AUTORIZADO
- Comprobante de NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL
- Acreditar el PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

### **Cancelación de cuentas duplicadas**

- Solicitud
- Copia de los RECIBOS DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

### **Fusión de cuentas o predios**

- Solicitud elaborada y firmada
- PLANO general con coordenadas UTM impreso y digital, medidas, colindancias y croquis de localización, firmado por el propietario
- Copia de los RECIBOS DEL IMPUESTO PREDIAL al corriente del pago
- En caso de existir APODERADOS anexar copia del PODER

### **Manifestación de construcción**

- Formato debidamente llenado y firmado
- Copia de PERMISO DE CONSTRUCCION
- Copia del plano constructivo o croquis con medidas, si no se tiene plano
- Copia de recibo del IMPUESTO PREDIAL al corriente del pago
- Copia del recibo del IMPUESTO sobre NEGOCIOS JURIDICOS

### **Rectificación de domicilio de propietario**

- Copia del COMPROBANTE DE DOMICILIO, recibo de pago reciente de AGUA, TELEFONO o LUZ
- Copia del RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL, al corriente del pago

### **Rectificación de nombre de propietario**

- Copia de la ESCRITURA DE ADQUISICION, con NOMBRE CORRECTO, o un oficio conteniendo una ORDEN JUDICIAL para la rectificación específica
- Copia del RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL, al corriente del pago

## **Rectificación de superficie de terreno**

- Solicitud elaborada por el propietario
- En caso de que haya algún apoderado agregar copia de dicho poder
- Certificado de no adeudo del predial
- Copia de la escritura
- Plano topográfico firmado por un perito valuator
- Nombres de los colindantes
- Copia de identificación del propietario

## **Rectificación de ubicación del predio**

- Copia de la CONSTANCIA DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES (Nomenclatura Oficial)
- Copia del RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL, al corriente del pago

## **Rectificación del cobro del impuesto predio por alta de construcción**

- Copia de la LICENCIA DE CONTRUCCION o CERTIFICADO DE HABITABILIDAD otorgada por Obras Públicas Municipales

## **Revisión de Avalúos para transmisiones patrimoniales**

- Avalúo original con un mínimo de 3 copias
- Solicitud con certificación de pago
- Copia del RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL, al corriente del pago

## **Subdivisión de predio**

- Solicitud elaborada y firmada
- Copia de la AUTORIZACION MUNICIPAL
- Copia de PLANO con medidas, colindancias y croquis de localización, firmado por el propietario y sello de la AUTORIZACION MUNICIPAL
- Copia del RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL al corriente del pago
- En caso de existir APODERADOS anexar copia del PODER
- Plano General con coordenadas UTM impreso y digital del predio de donde sale la fracción
- Plano con coordenadas UTM de las fracciones salientes

## **Subdivisión de rústico**

- Solicitud de apertura de cuenta "Por escrito"
- Copia del recibo del impuesto predial ó certificado de no adeudo
- Copia del Identificación Oficial
- Pago por la apertura de cuenta "Predio Resultante"
- En caso de Apoderado presentar Carta Poder
- Plano Digital con coordenadas UTM y en extensión .dwg
- Plano General con coordenadas UTM impreso y digital del predio de donde sale la fracción
- Plano con coordenadas UTM de las fracciones salientes

## **Ubicación de colindantes**

- Solicitud por escrito
- Copia del recibo del impuesto predial ó certificado de no adeudo
- Copia del Identificación Oficial
- Pago de derechos de búsqueda

## **Deslinde catastral**

- Copia del TITULO DE PROPIEDAD
- Solicitud con certificación de pago
- Copias del RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL, al corriente del pago

## **Manifestación de excedencia y oculto**

- Solicitud elaborada y firmada
- Copia del TITULO DE PROPIEDAD
- Copia de PLANO con medidas, colindancias y croquis de localización, firmado por el propietario y colindantes
- predio Urbano: acta de colindantes, certificada ante Notario Público de la localidad
- predio Rústico: Juicio de Apeo y Deslinde
- En caso de existir APODERADOS anexar copia del PODER
- Copia del RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL al corriente del pago (solo en EXCEDENCIAS)

## **Fraccionamientos**

- Solicitud firmada por el propietario
- Identificación del propietario
- Certificado de no adeudo de predial
- Copia de la escritura de la donación al ayuntamiento
- Escritura de la recepción de obras recibidas
- Plano General impreso autorizado por planeación y desarrollo urbano
- Planos Manzaneros impresos autorizados por planeación y desarrollo urbano
- Plano Digital con la extensión .dwg
- Pago de las aperturas de cuentas
- Escrito del Secretario General
- Croquis Descriptivo de cada uno de los predios con medidas, colindancias y superficies